



NR 31 – Mei 2026

Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op www.vvemaasdam.nl.

Terugblik ALV

Op 23 maart was onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV). De notulen van deze vergadering zijn inmiddels met iedereen gedeeld. Een belangrijk onderwerp op de agenda ging over elektrisch laden in de parkeergarage. Hier zullen we later in deze nieuwsbrief nog aandacht aan besteden. Mochten er naar aanleiding van de notulen nog vragen zijn aan het bestuur, stuur dan een mailtje naar bestuur@vvemaasdam.nl

Voorstellen Niels

Hoi allen, mijn naam is Niels van Pelt. Sinds eind 2022 woon ik met veel plezier op Helmersstraat 181, en inmiddels nu een half jaar samen met mijn vriendin Ingeborg.

Ik ben geboren en getogen in Rotterdam, een stad die ik nog altijd niet kan loslaten. Na mijn studie Bouwkunde aan de Hogeschool Rotterdam ben ik aan de slag gegaan in de praktijk. Op dit moment werk ik bij aannemer BESIX. Vanuit mijn interesse in techniek, maar zeker ook omdat ik het leuk vind om meer binding te krijgen met mijn medebewoners, heb ik mij aangesloten bij de technische commissie. Ik kijk ernaar uit om samen bij te dragen aan een prettige en goed onderhouden VvE!

Elektrisch laden in de parkeergarage

Tijdens de ALV is er gestemd over het aanleggen van een ringleiding t.b.v. het elektrisch laden in de parkeergarage. De uitkomst van deze stemming was dat deze er niet komt. Dit betekent dat er wel gebruik gemaakt kan worden van een individueel aangelegde laadpaal, mits voldaan aan alle gestelde eisen.

Brief veiligheidsregio

Zoals je hebt kunnen lezen in de brief van de veiligheidsregio die is meegestuurd met de stukken van de ALV, moeten er in ons complex een aantal aanpassingen gedaan worden. Deze maand hopen we offertes te ontvangen die met name gericht zijn op het dichten van de doorvoeringen vanuit de garage naar de verdiepingen. Voor de aanpassingen t.a.v. compartimentering en brandmeldinstallatie in de garage zijn we in overleg met onze burens, de Statendam en MVGM (complex aan de Stieltjesstraat en Louis Pregerkade). Zodra hierover meer duidelijkheid is zal hierover verdere communicatie komen.

De Maasdam BBQ komt eraan!

Huisgemaakte schotels uit alle windstreken van onze bewoners en lekkers van de grill. Meld je nu aan voor de jaarlijkse barbecue op **zaterdag 27 juni**. Start: 16:00 uur, grote hal en buiten. Kosten: €5,- pp, kinderen < 8j gratis. Aanmelden bij An, o.v.v. je huisnummer en het aantal personen dat naar de BBQ komt: a.vermeer2017@gmail.com Maak je een schotel eten? Heel graag! Onkosten worden vergoed. Mail Monica met wat je gaat maken: mokruisman@hotmail.com

Groot onderhoud

In het kader van groot onderhoud zal conform het MJOP de kozijnen aan de buitenzijde van de gevels aan de Noord, Oost en Westzijde weer netjes in de vernis worden gezet. Het is de planning dat deze medio juni worden gestart en enkele weken zullen duren. Onze vaste partner Van Bebberen zal deze werkzaamheden uitvoeren. Zodra de planning definitief is zal verdere communicatie volgen.

Waterschades

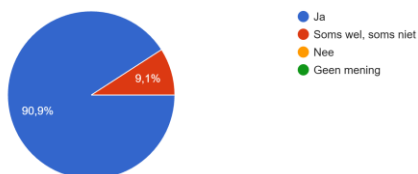
In de vorige nieuwsbrief (nummer 30) meldde we dat wanneer de oorzaak van de waterschade niet uit de algemene ruimtes komt, alle kosten voor reparatie voor eigen rekening zijn. Dit ligt echter iets gecompliceerder en in bepaalde gevallen wordt schade wel (gedeeltelijk) gedekt door de verzekering van de VvE. Hier zijn echter ook veel uitzonderingen op van toepassing. Daarom hebben we besloten om het volledige polisblad (ook te vinden in Twinq) toe te voegen als bijlage bij deze nieuwsbrief. Op deze manier heeft iedereen inzicht in wat er wel en niet gedekt is vanuit de verzekering.

Enquête schoonmaak en glasbewassing

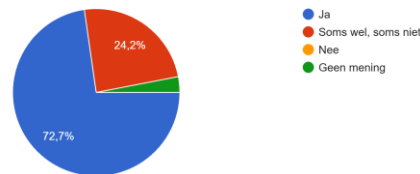
Begin dit jaar hebben we een enquête gehouden m.b.t. de tevredenheid van de schoonmaak en glasbewassing. Tijdens de ALV is hier een toelichting op gegeven en over het algemeen kan gezegd worden dat de meeste bewoners tevreden zijn over onze huidige samenwerking m.b.t. de schoonmaak, maar dat er qua glasbewassing nog het e.e.a. kan verbeteren. Graag delen we de volledige resultaten in deze nieuwsbrief.

Aan alle bewoners ontzettend bedankt voor het invullen!

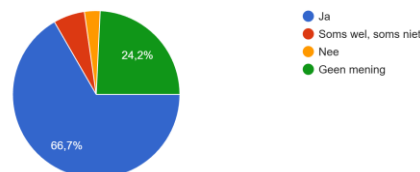
1. Bent u, in het algemeen, tevreden over het schoonmaakbedrijf?
33 antwoorden



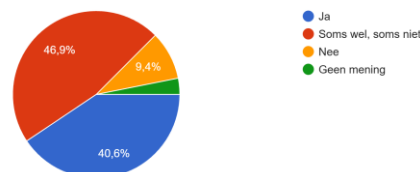
2. Wordt er, naar uw mening, voldoende goed en zichtbaar schoongemaakt?
33 antwoorden



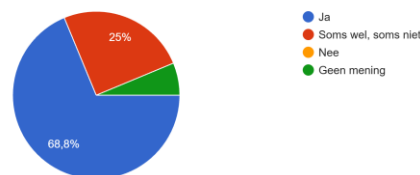
3. Bent u tevreden over de schoonmaakfrequentie?
33 antwoorden



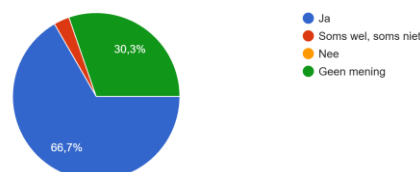
4. Bent u tevreden over de kwalitatieve uitvoering van de glasbewassing van uw woning?
32 antwoorden



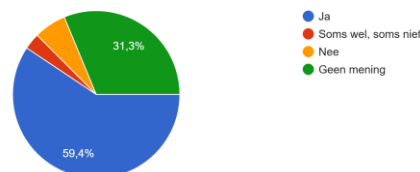
5. Bent u tevreden over de kwalitatieve uitvoering van de glasbewassing van de algemene (buiten) ruimtes?
32 antwoorden



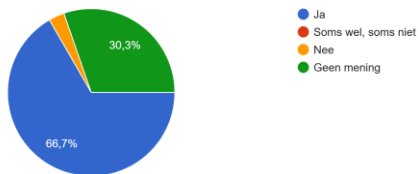
6. Bent u tevreden over het tijdstip van het schoonmaken in het gebouw?
33 antwoorden



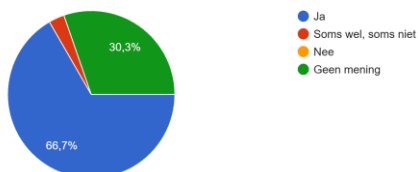
7. Bent u tevreden over het tijdstip van de glasbewassing?
32 antwoorden



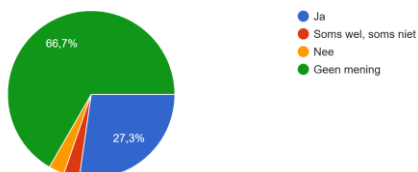
8. Bent u tevreden over de houding van de medewerkers van het schoonmaakbedrijf?
33 antwoorden



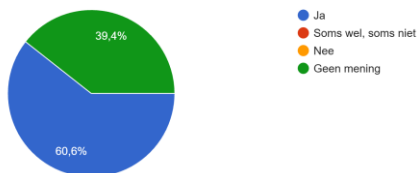
9. Bent u tevreden over de klantvriendelijkheid van het schoonmaakpersoneel?
33 antwoorden



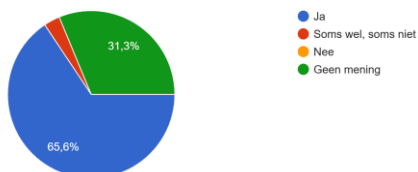
10. Bent u tevreden over de klantvriendelijkheid van de glazenwassers?
33 antwoorden



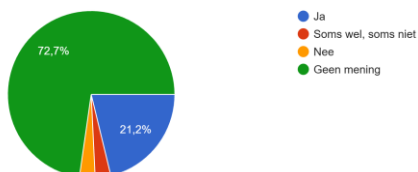
11. Zien de medewerkers van het schoonmaakbedrijf er verzorgd en netjes uit?
33 antwoorden



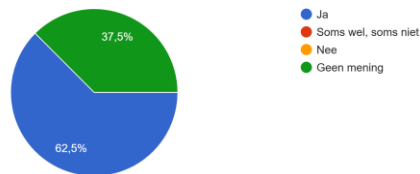
12. Ervaart u de medewerkers van het schoonmaakbedrijf als vakkundig?
32 antwoorden



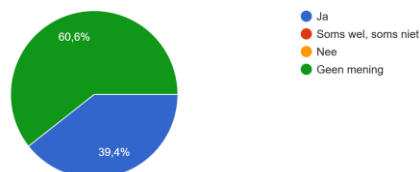
13. Zijn de medewerkers van het schoonmaakbedrijf in staat uw vragen te beantwoorden?
33 antwoorden



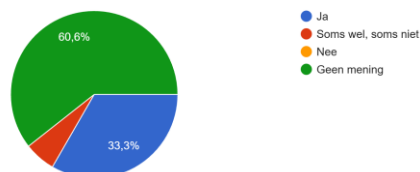
14. Heeft u vertrouwen in het personeel van het schoonmaakbedrijf
32 antwoorden



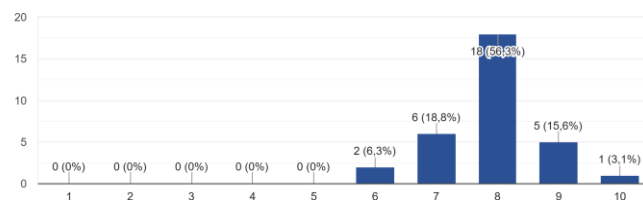
15. Werken de medewerkers van het schoonmaakbedrijf naar uw mening veilig?
33 antwoorden



16. Bent u tevreden over de communicatie met het schoonmaakbedrijf?
33 antwoorden



17. Als u de dienstverlening met betrekking tot de schoonmaak een cijfer zou mogen geven, welk cijfer zou dit zijn (1 t/m 10)
32 antwoorden



18. Als u de dienstverlening met betrekking tot de glasbewassing een cijfer zou mogen geven, welk cijfer zou dit zijn (1 t/m 10)
31 antwoorden

