



*Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op [www.vvemaasdam.nl](http://www.vvemaasdam.nl).*

## **Afsluiting van het jaar**

Het jaar 2025 is bijna voorbij. We kijken weer terug op een mooi jaar voor onze VvE, met als hoogtepunten natuurlijk de ALV in maart en de barbecue in juli. Als bestuur wensen we iedereen hele fijne feestdagen en een gelukkig 2026 toe!

## **Informatieavond elektrisch laden**

Afgelopen november is door de commissie Duurzaamheid de tweede informatieavond over elektrisch laden georganiseerd. We kijken terug op een fijne avond, waar we met elkaar in gesprek zijn gegaan over de toekomstige mogelijkheden m.b.t. elektrisch laden in ons gebouw. Begin volgend jaar wordt de derde informatieavond georganiseerd; hiervoor volgt binnenkort een uitnodiging. Mocht je vragen hebben over elektrisch laden, dan zouden we je willen vragen om deze informatieavonden hier zoveel mogelijk voor te gebruiken. Dit helpt om de aankomende ALV soepel te laten verlopen.

## **Gebruik afvalhok**

In onze parkeergarage is een ruimte gereserveerd voor de afvalbakken (restafval en papier). Voor glas kun je terecht bij de glasbak voor de Jumbo of een andere glasbak in de buurt. We willen iedereen nogmaals verzoeken het afval altijd correct te scheiden. Daarnaast is het belangrijk dat grote kartonnen dozen klein worden gemaakt en dat restafval alleen in containers wordt gegooid waar

ook daadwerkelijk nog plek is, zet je afval nooit naast de container. Zo houden we het afvalhok samen schoon!

## **Invullen enquêtes**

Het afgelopen jaar zijn er meerdere enquêtes verstuurd. Het aantal respondenten valt soms erg tegen. We willen daarom iedereen verzoeken om altijd een enquête in te vullen als je deze ontvangt via de officiële kanalen. Dit helpt om een goed beeld te krijgen van de behoeften in het gebouw. Enquêtes die niet zijn verstuurd of aangekondigd vanuit het bestuur of vanuit Steengoed zijn geen officiële enquêtes en kunnen vanzelfsprekend worden genegeerd.

## **Glasvezel KPN**

Begin december is ons gebouw aangesloten op glasvezel van KPN, nadat eerder dit jaar de kabels al door ons gebouw waren getrokken. Dit betekent dat alle woningen op dit moment aangesloten zijn en de optie hebben om hiervoor een abonnement af te sluiten bij KPN.

## **AED Cursus**

Afgelopen oktober is er weer een AED (opfris)cursus georganiseerd. De cursus werd georganiseerd door Pro Cardio. Pro Cardio is ook de leverancier van de AED apparaten in ons gebouw. We kijken terug op een fijne cursus en willen alle deelnemers bedanken voor hun aanwezigheid!

## **Waterschades**

De afgelopen periode zijn er meerdere gevallen van waterschade geweest, vaak door lekkages in verbouwde badkamers. Deze situaties zijn vaak

complex en vervelend voor de bewoner maar soms ook medebewoners. Wanneer de oorzaak van de lekkage niet onder de verantwoordelijkheid van de VVE valt ligt dit bij de bewoner. Omdat lekkages ook schade kunnen veroorzaken bij burens en in algemene ruimtes, vragen wij u om snel en adequaat te handelen.

In dat geval kunt u gebruikmaken van onze vaste techniekpartners (zie de website: Techniekpartners - VvE Maasdam). Let op: als de oorzaak niet bij de VvE ligt, zijn alle kosten voor reparatie, inclusief eventuele herstelkosten bij burens of in algemene ruimtes, voor eigen rekening. Meld schade altijd bij uw eigen verzekering en stem herstelkosten af met burens en de VvE.

### **Schilderwerk**

In het afgelopen najaar heeft schildersbedrijf Van Bebberen groot onderhoud uitgevoerd aan de Westgevel. Diverse kozijnen zijn gerepareerd en alle houten kozijnen hebben een nieuwe verflaag gekregen. Waar nodig zijn extra herstelacties uitgevoerd. Dankzij deze werkzaamheden is het schilderwerk weer in topconditie en kunnen we er de komende jaren tegenaan.

### **MJOP & Energiescan**

Tijdens de laatste ALV is besloten het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) te actualiseren, omdat de huidige prijzen mogelijk niet meer aansluiten bij de markt. Deze update is uitbesteed aan Centraal Beheer en gecombineerd met een Energiescan om energiebesparingskansen in kaart te brengen.

In oktober vond een uitgebreide schouw plaats, waarbij ook enkele woningen zijn bezocht. Begin januari ontvangen wij het adviesrapport, dat als basis zal dienen voor onze onderhoudsplanning en financiële begroting. Meer informatie hierover volgt ter voorbereiding van de ALV in 2026.

### **Glasbewassing & Dagelijks onderhoud**

Sinds november is Romaro uit Ridderkerk onze nieuwe partner voor dagelijks onderhoud, zowel binnen als buiten, voor een periode van drie jaar.

Hiermee is de samenwerking met cleaning.nl beëindigd. Romaro heeft een sterke start gemaakt met een grondige reiniging van het complex en het wassen van alle inpandige ramen.

Jaarlijks zal Romaro een bewonersenquête uitvoeren om uw tevredenheid te meten. De eerste enquête wordt begin volgend jaar verstuurd. Ook hierbij nogmaals het verzoek deze in te vullen!

In week 10 van 2026 worden de ramen aan de Oostzijde en beide kopse kanten opnieuw gewassen. Voor de Westgevel beperken we de bewassing tot de tweede etage, omdat het volledig wassen via de kostbare abseil-methode moet gebeuren.