



Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op www.vvemaasdam.nl.

Prettige feestdagen!

Het jaar 2023 loopt al weer snel ten einde. Vanaf deze plek wenst het bestuur van de VVE Maasdam iedereen fijne feestdagen toe en een mooi en bovenal gezond 2024!



In deze nieuwsbrief praten we u bij over de voortgang van de werkzaamheden van de verschillende commissies en vragen we nieuwe vrijwilligers voor 2024.

Met een hartelijke kerstgroet,
Het VVE bestuur

Update defecte garagedeur

Zoals u weet hebben we al een tijdje met een defect aan de garagedeur. Helaas gaat het nog even duren voordat het defect hersteld zal zijn. Het besturingsapparaat (PLC) is defect. Het onderhoudsbedrijf is al twee keer geweest. Het blijkt niet eenvoudig om een gelijkwaardige regelaar te verkrijgen. Het exemplaar dat ze bij hun tweede bezoek meebrachten bleek niet voor onze deuren te werken. Er is nu een ander type in

bestelling. De verwachting is nu dat dit niet eerder dan eind januari geleverd wordt. We zullen helaas nog even geduld moeten hebben.

Winterschilder

Op 8 januari start de firma van Bebberen met het schilderen van de halletjes voor de liften (tochtsluizen). Aansluitend zal in de gangen de scheurvorming worden aangepakt. Dit is aardig wat, vooral op de 1ste etage.

Technische versterking gevraagd

De technische commissie is op zoek naar een paar extra handen. We zoeken iemand die technisch een beetje handig is en die het leuk vindt om de TC te komen versterken. Gelukkig is de TC voorlopig nog van plan om door te gaan, maar als zij stoppen dan zou er veel kennis over het gebouw verdwijnen. Dat zou jammer en kostbaar zijn. Vandaar nu de oproep voor nieuwe vrijwilligers om het TC team te versterken. Taken en tijdsbesteding in overleg. Voor aanmelding of eventuele verdere vragen kunt u contact opnemen met Bram (techniek@vvemaasdam.nl).

Nieuwe bestuursleden gezocht

Er is een tijd van komen en een tijd van gaan. Na 7 jaar heeft Miriam aangegeven dat zij haar bestuurstaak, na de ALV, graag wil overdragen aan een nieuwe medebewoner. Ook Dien is niet herkiesbaar. Emile, Bram en Robert-Paul zijn wel herkiesbaar tijdens de komende ALV. Zonder vrijwilligers is de VVE nergens, dus we nodigen u uit om u aan te melden! Het nieuwe bestuur zal in overleg de taakverdeling afstemmen. Lijkt het u wel

wat, of wilt u meer informatie, dan kunt u dit aangeven via Miriam (secretaris@vemaasdam.nl).

Update Commissie Duurzaamheid

Tijdens de laatste ALV zijn de bewoners door de commissie Duurzaamheid geïnformeerd over vier potentiële projecten die kunnen bijdragen aan de verduurzaming van de Maasdam. De commissie is momenteel bezig om deze opties uit te werken. Dit houdt in een inventarisatie van alle voor- en nadelen en het in kaart brengen van de technische en economische haalbaarheid. Hieronder volgt een korte update per project.

1) Zonnepanelen plaatsen op het hoogste dak.

De Commissie onderzoekt momenteel de aanleg van zonnepanelen op het hoogste dak. Gekeken wordt naar de technische haalbaarheid, de kosten en de terugverdienperiode.

2) Terugdringen energieverlies.

Middels een uitvraag hebben 23 eigenaren zich gemeld om mee te werken aan een steekproef over warmteverlies. Uit een eerste inventarisatie lijkt het dat deze 23 woningen representatief zijn voor de verschillende type woningen aan beide zijdes. De TC zal met behulp van een warmtemeter in januari de eerste metingen gaan doen, op basis waarvan er betere conclusies over het energieverlies en mogelijke aanpak kunnen worden getrokken.

3) Elektrisch laden van auto's.

De meningen over elektrisch laden liggen niet alleen landelijk, maar ook binnen de VVE ver uiteen. Om een beter inzicht te krijgen over de wenselijkheid van elektrisch laden heeft de commissie duurzaamheid besloten eerst een betere inventarisatie te maken en heeft hiertoe onlangs een enquête uitgestuurd. Helaas zijn hier maar 19 reacties op teruggekomen. **Hierbij nogmaals een reminder om de enquête in te vullen. Ook bewoners zonder een parkeerplek worden uitgenodigd om te reageren.** Ook is de Commissie voornemens om een informatieavond over dit onderwerp te organiseren. Hierover binnenkort meer.

4) Sedum op de (lagere) daken.

De uitwerking van deze optie staat voorlopig nog op een laag pitje. Het is duidelijk dat deze optie pas aan de orde komt, wanneer het dak aan vervanging toe is, wat hopelijk nog een paar jaar duurt.

Wellicht ten overvloede, maar voor alle duidelijkheid: de commissie heeft hierbij een adviesrol. De ALV zal uiteindelijk over de wenselijkheid van de bovengenoemde opties beslissen.

Update van de Commissie Nieuw HR

De commissie Nieuw Huishoudelijk Reglement (HR) is druk aan de slag met een nieuw concept HR. Bij deze dank aan allen die de moeite hebben genomen hun ideeën te delen met de commissie. Er zaten goeie en constructieve ideeën bij. Het plan is om voor de ALV in 2024 (de datum hiervoor wordt nog vastgesteld) een concept te delen zodat iedereen voldoende tijd heeft om de voorgestelde aanpassingen door te nemen. Tijdens de ALV zal er inhoudelijk over het voorstel gestemd worden. Ter voorbereiding aan de ALV, zal er een inloopavond worden georganiseerd, specifiek over het nieuwe HR, zodat de meeste inhoudelijke vragen voor die tijd al gesteld kunnen worden.

Voorkom dat VVE mail in de spam komt!

Het gebeurt nog wel eens dat we opmerkingen krijgen van bewoners dat zij een mailing hebben gemist. Uit ervaring blijkt dat deze mails wel verstuurd zijn, maar vaak in de spamfolder terecht zijn gekomen en daardoor over het hoofd zijn gezien. Dit is gemakkelijk te voorkomen. **Voeg in uw mailprogramma het adres van Marjolein (info@steengoedvvebeheer) toe als vertrouwd contactpersoon.** Dit doe je door op het adres met de rechtermuisknop te klikken of op de telefoon op het adres te klikken en vervolgens te kiezen voor: maak nieuw contact / toevoegen als contactpersoon etc.

Sleutels

Als gevolg van de prijsstijgingen is de prijs voor een nieuwe voordeursleutel verhoogd naar EUR 37 euro.