VVE MAASDAM

NIEUWSBRIEF

NR 23 – Juli 2023

Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op www.vvemaasdam.nl.

Zomerse wijnproeverij

Op 8 juni hebben we een Zomerse Proeverij gehouden. Het was een zeer gezellige avond met in totaal 27 deelnemers. Dank aan Gerrie Geraats voor de organisatie! Pauline Gantvoort (vinoloog) en Sietske van Breda van de wijnwinkel aan de Westerkade hebben ons 7 wijnen met bijpassende kazen en noten laten proeven. Verder gaven ze uitleg over de herkomst van de wijnen en hun bijzonderheden qua smaak en kleur. Het was een hele geslaagde avond op nr 9. We hebben genoten van een mooi aangeklede plek vol ambiance en gezelligheid.

Geslaagde reanimatie/AED training

Op 25 mei hebben wij met 20 medebewoners van jong tot wat ouder uitleg en training gekregen van Procardio, de leverancier van onze twee AEDs. Zij zorgen jaarlijks ook voor vervanging van de batterijen en pads indien nodig.
De training ging over hoe we kunnen reanimeren en hoe de AED te gebruiken, wanneer je ziet dat je partner, vriend(in) of goede buur onwel wordt en het nodig is dat er eerste hulp wordt geboden. De AED's (automatische externe defibrillator) zijn draagbare apparaten die je kunt gebruiken om een elektrische schok aan het hart toe te dienen bij levensbedreigende hartritmestoornissen. Wij hebben in de Maasdam 2 AED's. Je vindt ze in de witte kastjes bij de beide ingangen nabij de liften.

Hoe te handelen?
Belangrijk is dat er snel hulp komt! Om snel iemand te bereiken die weet hoe de AED te bedienen, kun je de "Maasdam Alarm WhatsAppgroep" gebruiken. Natuurlijk ook 112 bellen. Als je nog geen lid bent, neem dan even contact op met Erik van Berkum (105) en vraag of hij je toevoegt aan deze Alarm groep. Deze Appgroep wordt alleen gebruikt voor ernstige/acute situaties en nooit voor sociaal verkeer. Zet in de app "HELP huisnr ...." Als goede buur ga je dan terplekke om te helpen bij het reanimeren, of 112 te bellen, of de voordeur openzetten zodat de hulpdiensten binnen kunnen en de lift in kunnen. Zo kunnen we samen als goede buur elkaar helpen!

Gebruik AED
Als iemand onwel is neem je de rode en zwarte tas uit het kastje (schrik niet, er gaat een fors alarm af als je het kastje opendoet, als je het deurtje weer op slot doet, stopt dit). Je opent het zwarte tasje en droogt de huid met de bijgevoegde handdoek af, plakt de plakkers (uit de rode tas) volgens de instructie en luister naar wat het apparaat zegt en handelt vervolgens de opdracht.

Tip: zet de app van het Rode Kruis op je telefoon. Die leidt je met 1 druk op de knop door alles wat je kan doen bij een reanimatie, tevens kun je binnen deze app ook 112 bellen. De app is ook bruikbaar voor vele andere zaken van tekenbeet tot herseninfarct.

Nog een trainingsavond
Omdat we iedereen in de gelegenheid willen stellen kennis te nemen van het omgaan met de AED en reanimatie wordt er op **25 oktober 2023** opnieuw een trainingsavond georganiseerd. Deze zal plaatsvinden op nr 9. tussen 19.30-21.30 uur. Opgeven kan nu al bij/via Jos Moens (0622920741), moensjos@hotmail.com of een briefje in de bus op nr 87. Meldt aub je naam (namen bij meerdere deelnemers) en je appartement nummer. We hopen dat we op 25 oktober weer 20 personen mogen verwelkomen.

Barbeque
Helaas waren er zijn niet genoeg aanmeldingen voor de BBQ op 22 juli. Slechts 29 in totaal. We zouden het feestje kunnen verzetten naar vrijdag 15 September, maar willen graag vooraf de interesse peilen.
Zou je deze vragen beantwoorden zodat we een beter beeld krijgen wie komt, wie niet en waarom? Via deze link kun je een korte enquete invullen. Je kunt ook de vragen per email beantwoorden en terugsturen naar Monica: mokruisman@hotmail.com

Vragen:
Algemene interesse in de Maasdam BBQ:
- ◯ Als ik kan, kom ik graag. Blijf de BBQ organiseren!
- ◯ Voor mij hoeft het niet, ik doe liever wat anders.
- ◯ Ik vind 10,- een drempel, ik kom alleen als de BBQ gratis is of kleiner bedrag.
- ◯ Eventuele opmerkingen:

Datum Maasdam BBQ.
- ◯ September is een betere maand dan juli.
- ◯ Maand maakt niet uit. Als ik kan, kom ik.
- ◯ Vrijdag 15 september kom ik/komen wij.
- ◯ 15 september komt niet uit.
- ◯ Eventuele opmerkingen:

Winterschilder
De TC heeft de scheurvorming voor het hele pand in kaart gebracht. Dit is aardig wat, vooral op de 1ste etage. Het is de bedoeling dat dit in het najaar aangepakt gaat worden. Tijdens de wintermaanden zal de schilder tevens de tochtsluisen bij de de liften opnieuw in de verf zetten.

Balkon renovaties
Tijdens de ALV is de renovatie van het dakleer op de balkons ter spake gekomen. Hierbij is gezegd dat de huidige lijn is dat het dakleer op de balkons alleen vervangen wordt bij lekkage. Het dakleer gaat ongeveer 30 jaar mee. Regulier onderhoud is daarom nog niet aan de orde. Nu we na 25 jaar steeds dichter bij de 30 jaar komen, is deze aanpak in sommige gevallen niet meer zo efficient. We willen daarom, van nu af aan, de eigenaren die voornemens zijn hun balkon op te knappen met een nieuwe vloer, de keuze geven dit onderhoud naar voren te halen. Zo wordt voorkomen dat na een relatief korte periode, opgeknapte balkons moeten worden opengelegd voor het regulier geplande onderhoud. Wij gaan uit van uw instemming, mocht u bezwaar hebben laat het dan aub weten.

Stroomstoring?
Als er problemen zijn in de meterkast (storing of lekkage), meldt het dan direct bij Eneco. In de meterkast zitten stickers met de storingsnummers van Eneco. Zij kunnen u het beste adviseren wat te doen en naar een oplossing te zoeken. Het is niet de bedoeling dat u de Technische Commissie hiervoor benadert.