



Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op www.vvemaasdam.nl.

Herinnering:

Algemene ledenvergadering

A.s. **maandag 13 maart** houden we weer onze jaarlijkse algemene ledenvergadering. Komt u ook? Nu de corona-maatregelen zijn afgelast, vindt de vergadering weer zoals gebruikelijk plaats op nummer 9. De vergaderstukken zijn inmiddels al in uw bezit. De vergadering start om om **8 uur**. Vooraf kunt u een kopje koffie of thee drinken. Na afloop van de vergadering is er een borrel om nog even gezellig met uw burens na te kletsen. Wij hopen u allen te zien!



Algemene Leden Vergadering

Protocol bij afgaan van het Brandalarm

Weet u hoe u moet handelen als het brandalarm afgaat? We zetten de stappen voor u op een rijtje:



1. Ga altijd zelf op onderzoek uit of er ergens brand is ontstaan. Ons brandalarm is niet gekoppeld aan een centrale alarminstallatie. Wij zijn dus gezamenlijk verantwoordelijk voor een detecteren van een brand. Door er vanuit te gaan dat het wel om een vals alarm zal gaan, kan dus een gevaarlijke situatie ontstaan en kan kostbare tijd verloren gaan. Let op: de technische commissie gaat over het onderhoud van het

alarmsysteem, maar heeft geen eerste verantwoordelijkheid om polshoogte te nemen als het alarm afgaat. Die verantwoordelijkheid ligt bij alle bewoners.

2. Ontdekt u brand, bel dan 112 en alarmeer omliggende bureu. Zorg dat je de basisinstructies uit het Calamiteitenplan kent en volgt.

3. Woont u op de eerste etage? Check dan ook eerst de garage, containerruimte en de berging.

De brandmelder in de parkeergarage is doorgeschakeld naar twee brandmelders op de eerste etage ter hoogte van huisnummer 5 en 133. Dit is gedaan om er zeker van te zijn dat een brand in de garage ook snel kan worden opgemerkt.

4. Geen brand? Verwijder de batterij en informeer het Bestuur. Bent u er 100% zeker van dat er geen brand is, ook niet in de garage en blijft het alarm langdurig afgaan en geluidsoverlast veroorzaken? Dan mag u zelf het alarm uitzetten. Dit doet u door de brandmelder naar links te draaien en de batterij te verwijderen.

5. Informeer het bestuur over de verwijderde batterij. Het is uiteraard wel de bedoeling dat de installatie daarna zo snel mogelijk weer operationeel is. Informeer daarom na het verwijderen van de batterij altijd direct het bestuur of de technische commissie zodat de oorzaak achterhaald kan worden en de batterij terug geplaatst kan worden.

Calamiteitenplan. De bovenstaande procedure kunt u teruglezen in het Calamiteitenplan dat in 2020 is opgesteld door de Commissie Veiligheid. Omdat

bovenstaande procedure niet goed was uitgewerkt in het Calamiteitenplan, hebben we deze hierop aangepast. De laatste versie van het Calamiteitenplan kunt u downloaden van de website van de VVE: www.vvemaasdam.nl

Herhaling oproep: aanpassing HR

Zoals eerder toegezegd, zal het bestuur zich in 2023 gaan inzetten voor integrale herziening van het huishoudelijk reglement. Het doel hiervan is om het HR op te frissen naar de tijdsgeest van 2023 en enkele hiaten op te lossen. We hebben inmiddels al twee vrijwilligers en zoeken nog een iemand, het liefst met juridische kennis, die het bestuur hierbij kan ondersteunen. Aanmelden kan via secretaris@vvemaasdam.nl

Vriendelijk verzoek:

Geen deurmatten / paraplu's in de gangen

Het is volgens ons Huishoudelijk Reglement niet toegestaan om persoonlijke spullen of afval (tijdelijk) op de gemeenschappelijke gangen te stallen. Ook deurmatten en natte paraplu's vallen onder die regel.

Agenda



De lente is in aantocht en er komen weer een aantal Rotterdamse evenementen aan:

17 April: NN Marathon van Rotterdam: De 42^{ste} editie alweer. Hou rekening met wegafzettingen.

27 April: Koningsdag 2023. Dit jaar viert de stad Koningsdag samen met de koning in eigen persoon.

5 mei: Bevrijdingsfestival in het park bij de Euromast

1-4 juni: Rotterdamse Dakendagen

3 juni: Rotterdam Pride