



*Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op [www.vvemaasdam.nl](http://www.vvemaasdam.nl).*

**Coronacrisis** Helaas is corona nog steeds onder ons en het leven nog verre van genormaliseerd. Hoe zich dit verder zal ontwikkelen is omgeven met veel onzekerheden en ook de berichten over een afdoende vaccin zijn vooralsnog erg tegenstrijdig. Dit betekent dat we hier de komende periode en ook in 2021 nog serieus rekening mee moeten houden, zeker nu we de periode ingaan waar we meer binnen dan buiten vertoeven. Pas wanneer er sprake is van een afdoende vaccin, en nadat dit zich ook bewezen heeft, kunnen we misschien langzaam naar een "normale" situatie, echter dat kan nog wel even duren.

Tot op heden zijn wij, voor zover wij weten, nog niet geconfronteerd met een situatie waarbij een van onze bewoners in de situatie is geraakt dat hij/zij in quarantaine moest vanwege deze ziekte of terugkeer uit een door de overheid aangegeven gebied besmet gebied. Mocht dit echter voorkomen dan verzoeken wij u vriendelijk het bestuur, of één van de bestuursleden, direct te informeren. In overleg met u kunnen wij dan bespreken in hoeverre wij behulpzaam kunnen zijn met het doen van eventueel boodschappen of andere zaken. Uiteraard zal hierbij de nodige discretie worden betracht.

Mocht u op andere wijze hulp nodig hebben of de behoefte hebben aan een praatje, schroom dat niet om dit aan te geven. Tijdens de eerdere periode in

maart/april is al gebleken dat er onder bewoners een grote mate van hulpvaardigheid en solidariteit is om elkaar in deze uitzonderlijke periode bij te staan. Via de klep-app door en voor bewoners kunt u laagdrempelig een beroep doen op een ander.

Voorts wensen wij eenieder een goede gezondheid en houd covid-19 buiten de deur!

### **Vacature: nieuwe voorzitter VVE Maasdam**

Middels een brief hebben wij u enkele weken geleden reeds geïnformeerd dat onze voorzitter, Harrie Vugts, na 9 jaar actief betrokken te zijn geweest, zijn taak zal overdragen medio februari 2021. Helaas heeft zich nog geen nieuwe kandidaat gemeld. Om een goede overdracht te kunnen realiseren, hierbij nogmaals de oproep om u zich te melden.

Wij zoeken een enthousiaste eigenaar die minimaal 1 jaar in de Maasdam woont, die proactief kan optreden, sociaalvaardig is en bovenal hart heeft voor ons pand. U moet hierbij denken aan een tijdsbesteding van ongeveer 2 á 3 dagen in de maand. U wordt hierbij ondersteunt door de secretaris, penningmeester en twee algemeen bestuursleden. Voor specifieke thema's zijn aanvullende ondersteunende commissies (techniek, veiligheid, evenementen, etc.) aangesteld.

Wij nodigen vooral ook graag vrouwelijke bewoners uit om op deze functie te reageren, want helaas zijn vrouwelijke bestuursleden nog altijd ondervertegenwoordigd in het bestuur.

Uiteraard zijn wij beschikbaar om verdere vragen te beantwoorden en met u hierover van gedachten te

wisselen. U kunt hiervoor contact opnemen met Harrie Vugts zelf ([voorzitter@maasdam.nl](mailto:voorzitter@maasdam.nl)) of met de secretaris, Miriam Visser ([secretaris@vvemaasdam.nl](mailto:secretaris@vvemaasdam.nl)).

**Schoonmaken/houden balkon** In een van onze eerdere nieuwsbrieven hebben we al eens aandacht besteed aan het regelmatig onderhoud van het balkon. Toch blijkt dat lekkages ontstaan waarbij door de TC wordt geconstateerd dat een van de terugkerende oorzaken het slecht (vaak géén) onderhoud van het balkon is. U als eigenaar bent er verantwoordelijk voor dat uw appartement in een goede staat verkeert en, afgezien dat een schoon opgeruimd balkon een betere uitstraling heeft, komen de herstelkosten ook ten laste van de VVE. In een situatie waarbij duidelijk sprake is van nalatigheid zullen wij dan ook niet nalaten de gevolgschade bij u te verhalen. Hieronder volgen enkele tips om een en ander te voorkomen:

- Ruim regelmatig op en verwijder overtollige spullen.
- Veeg losse troep, zand, stof en/of bladeren weg. Let hierbij ook vooral op het vrijhouden van de afvoer.
- Verwijderen afgevallen bladeren en takken
- Verwijder vogelpoep en groene aanslag met een harde bezem, groene zeep en warm water.
- Spoel je balkon regelmatig af en houd het netjes.

**Huissleutels** Zoals bekend hebben wij nog steeds de beschikking over een uniforme sleutel die ons toegang verschaft tot het gebouw, garage en de diverse verdiepingen. In onze vorige maandbrief hebben we aangegeven dat de huissleutels niet meer voor het oude bedrag van te verkrijgen zijn maar de TC heeft inmiddels nieuwe exemplaren ter beschikking voor een prijs van € 30,- per stuk.

**Parkeervergunning** Meerdere bewoners met een tijdelijke parkeervergunning voor het parkeren buiten de garage in parkeersector 32 hebben inmiddels de ervaring dat de jaarlijkse verlenging van de vergunning bij de Gemeente Rotterdam niet altijd even soepel verloopt. Op dit moment is de

parkeersector vol en bestaat er een wachtlijst voor nieuwe aanvragen. Dit geldt echter niet voor het **verlengen** van bestaande tijdelijke vergunningen, mits die op tijd en juist worden aangevraagd. Graag brengen we de procedure nog een keer bij u onder de aandacht om mogelijke problemen te voorkomen.

Voor het parkeren van uw eigen auto kunt u een parkeervergunning voor bewoners aanvragen. In verband met de aanwezigheid van een parkeergarage in ons gebouw wordt er door de gemeente Rotterdam alleen een tijdelijke parkeervergunning aan de bewoners verstrekt. Na de eerste aanvraag moet u deze vergunning ieder jaar zelf verlengen. Let erop dat u bij een verlenging van een tijdelijke vergunning geen nieuwe aanvraag start, maar uitdrukkelijk aangeeft dat het om een **verlenging** van een bestaande tijdelijke vergunning gaat. Doet u dit niet, dan wordt u op de wachtlijst geplaatst.

Bij de aanvraag of de verlenging van uw tijdelijke parkeervergunning dient u bij “reden aanvraag” de optie: “U wilt gebruik maken van een bijbehorende garage/parkeerterrein, maar deze is vol.” aan te vinken. Als gevraagd wordt om bewijsstukken (volverklaring van de VVE) kan deze stap worden overgeslagen door tweemaal te klikken op “volgende stap”. In mei 2013 heeft er namelijk een gesprek plaats gevonden met de Gemeente Rotterdam waarna er is besloten dat deze “volverklaringen vanuit de VVE” voor bewoners van Maasdam en Statendam niet meer nodig is.

Een tijdelijke parkeervergunning kan online vanaf 4 weken voor de einddatum worden verlengd. Vergeet u hier (jaarlijks) niet zelf aan te denken, de ervaring heeft geleerd dat in sommige gevallen u een brief ontvangt van de gemeente, maar dat is geen garantie. Voor de verschillende aanvragen kunt u inloggen op Mijn Loket van de gemeente Rotterdam, via [www.rotterdam.nl/parkerenonline](http://www.rotterdam.nl/parkerenonline).

Bovenstaande informatie is ook terug te vinden op onze website:

<https://www.vvemaasdam.nl/algemeen/parkeren/>

**Huur/verhuur parkeerplaats** Regelmatig worden wij gevraagd door bewoners of er parkeerplaats(en) te huur of te koop zijn. U kunt dit kenbaar maken aan het bestuur en wij zullen u de gegevens verstrekken van de verkoper/ verhuurder.

**Overlast en cameratoezicht** Sinds wij de beschikking hebben over cameratoezicht (vanaf 2013) zijn wij gelukkig gevrijwaard gebleven van inbraken. Toch hebben wij de afgelopen jaren al enkele malen gebruik moeten maken van de mogelijkheid om beelden te bekijken naar aanleiding van een paar vervelende voorvallen, zowel binnen als buiten het gebouw. Inzage van beelden is in het kader van de AVG niet zomaar mogelijk, echter vastgelegd in Protocol Cameratoezicht. Indien u geconfronteerd wordt met een situatie waarbij inzage van de beelden behulpzaam kan zijn, kunt u als eigenaar een verzoek indienen bij het Bestuur die mede naar de aard en noodzakelijkheid van het voorval zal beoordelen of dit binnen het kader van de AVG kan worden toegestaan. Hierbij is ook van belang dat u een duidelijke beschrijving aangeeft waarvan en binnen welk tijdschema dit heeft plaatsgevonden.

**Verhuur van uw appartement** Reeds enkele malen hebben wij gewaarschuwd dat u als eigenaar verantwoordelijk en aansprakelijk blijft voor de verplichtingen voortvloeiende uit de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement. Dit betekent o.a. dat u een volledige ingevulde gebruikersverklaring dient in te leveren vóór dat nieuwe bewoners intrek nemen in uw appartement, ook al is het tijdelijk. De gebruikersverklaring is te vinden op onze website:

<https://www.vvemaasdam.nl/algemeen/verhuur-appartement/>

Recent is op grond van een verordening van de burgemeester een (verhuurd) appartement in een van de ons omliggende gebouwen voor een jaar gesloten wegens drugsactiviteiten. Derhalve bevelen wij nogmaals aan om zeker vóóraf, maar ook gedurende de huurperiode, goed in de gaten te houden en regelmatig te controleren wie uw huurder(s) is/zijn en of er geen illegale praktijken

plaatsvinden. Wij verwijzen hierbij naar de aanbevelingen van de Factsheet Gemeente Rotterdam die u enkele jaren terug heeft ontvangen en waarin duidelijke aanbevelingen worden genoemd die van belang zijn bij het verhuren van een woning. Op de bovengenoemde website staat een link naar deze factsheet.

**Schoonmaken ramen noordzijde** Ook bij de laatste schoonmaakwerkzaamheden aan de ramen aan de noordzijde zijn er weer enkele klachten binnengekomen over lichte schade aan potten en planten op enkele balkons. Niet in alle gevallen kunnen de schoonmakers hier iets aan doen, zij doen hun uiterste best om de balkons niet te vervuilen of de potten/planten te beschadigen, maar soms blijft hun geen andere keus.

Zoals u weet moeten de ramen van beneden af worden gereinigd en dit kan alleen vanaf de balkons. In een eerdere nieuwsbrief hebben wij hier ook al eens aandacht voor gevraagd. U wordt ruimschoots van tevoren geïnformeerd wanneer deze werkzaamheden zullen plaatsvinden. Wij verzoeken u dan ook nogmaals om ervoor te zorgen dat de balkons toegankelijk zijn voordat de glazenwassers komen en ruimte te creëren om de trap neer te kunnen zetten en dat men zich kan werken zonder zaken te beschadigen/vervuilen. Wij rekenen op uw medewerking en begrip.

**Algemene ledenvergadering** Gebruikelijk houden wij onze ALV begin februari in onze vergaderruimte in no 9 met aansluitend een nieuwjaarsborrel. Gezien de huidige ontwikkeling met covid-19 zullen wij u op een later tijdstip informeren hoe we in 2021 invulling zullen geven aan de ALV. Waarschijnlijk zullen wij proberen de ALV later in het voorjaar te laten plaatsvinden. Dit zal mede afhangen van hoe de situatie zich op dat moment voordoet. Mocht het in het voorjaar nog steeds niet mogelijk zijn om in grotere aantallen bij elkaar te komen dan zullen we een alternatieve locatie voorstellen. Wij zullen u hier tijdig over informeren.