



Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op www.vvemaasdam.nl.

Bericht voorzitter n.a.v. Coronacrisis

Inmiddels is er alweer een geruime periode verstreken sinds wij werden geconfronteerd met het Covid-19 virus. Het was en is nog steeds niet gemakkelijk, maar wij hopen dat u allen het goed heeft doorstaan en gevrijwaard bent gebleven van dit vermaledijde virus. Er is inmiddels al wel sprake van een ruime versoepeling van de algemene maatregelen, echter we zijn er helaas nog niet. Er is nog géén vaccin, er wordt nog té weinig getest maar het virus waart nog wel steeds rond. Het bestuur spreekt zijn waardering uit dat iedereen zich in ons mooie gebouw zo veel mogelijk aan de maatregelen heeft gehouden, echter verzoekt hiermede niet te verslappen en ook de komende periode, voor hoelang weet niemand, dit te blijven doen. **BLIJFT ALLEN GEZOND!**

Huisvuil in container/afvalruimte

De afgelopen periode waren wij uiteraard veel vaker aan huis gebonden en velen van u hebben deze periode dan ook benut om opruiming in huis te houden. Helaas hebben wij een paar keer moeten constateren dat de container ruimte is gebruikt om afgedankte spullen, niet behorende

tot huisafval, te dumpen. Bovendien wordt ook veel meer online gekocht en thuis eten besteld, waardoor er ook sprake is van veel meer verpakking materiaal dan voorheen. Helaas moeten wij constateren dat dit gewoon op de grond wordt gezet of gegooid zonder dit in de daarvoor bestemde containers te deponeren.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om:

- alleen **huisvuil**, zijnde het afval dat dagelijks door een huishouden wordt geproduceerd, in goed afgesloten zakken in de daarvoor bestemde containers te deponeren,
- **verpakkingsmateriaal** *eerst klein te maken* en dan pas in de daartoe bestemde papier containers te deponeren.
- voor **grofvuil** zoals o.a meubels, sanitair, elektrische apparaten of anderszins, zelf een afspraak te maken met de Roteb of af te voeren naar een milieufval brengstation. Voor ons is de dichtstbijzijnde Milieupark IJsselmonde.

Mogen wij op een ieders medewerking rekenen?

BBQ

Inmiddels is iedereen geïnformeerd dat de Commissie helaas het besluit heeft moeten nemen om de geplande BBQ in juni te moeten annuleren. Door alle noodzakelijke maatregelen en aanpassingen kan er geen sprake kan van een veilige en spontane bijeenkomst. De Commissie heeft echter geopperd om als

compensatie mogelijkerwijze in de Kerstperiode nog iets gezamenlijk te kunnen organiseren. Hierover wordt nog nagedacht.

Huissleutels

Er zijn de afgelopen jaren veel woningen van eigenaar veranderd waarbij zelden sprake is geweest van overdracht van vijf sleutels die bij de betreffende woning behoren. Ook zijn een aantal huurders vertrokken of sleutels raken verloren, kortom er is regelmatig een aanvraag voor nieuwe sleutels die voor een bedrag van €25-, via de TC kunnen worden bijbesteld. De voorraad raakt echter op en er dienen nieuwe sleutels te worden bijbesteld. Inmiddels heeft de leverancier aangegeven dat de prijs voor gecertificeerde sleutels aanzienlijk is verhoogd en wordt momenteel door de TC onderzocht of er een betrouwbaar en veilig alternatief mogelijk is.

Glazenwasser

Vanwege de corona maatregelen zijn dit keer op ons verzoek de ramen buitenom later schoongemaakt dan gebruikelijk. Inmiddels is dit weer uitgevoerd en wij hopen naar tevredenheid. Bij de vorige poetsbeurt waren er van diverse bewoners klachten ontvangen die wij hebben besproken met de glazenwasser. Hierbij is het vriendelijke verzoek gekomen om ervoor te zorgen dat de bewoners met een balkon er toekomstig voor willen zorgen dat de balkons goed toegankelijk zijn om onnodige schade aan balkon en reling met beglazing te voorkomen en bloempotten en meubilair zodanig te verplaatsen dat deze niet in de weg staan. Dit alles maakt het voor de glazenwasser gemakkelijker om zijn werk te doen, blijft mogelijke schade aan balkon, planten en meubilair achterwege en kan de glazenwasser sneller en efficiënter werken.