



Met deze nieuwsbrief voorzien wij u graag van informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op www.vvemaasdam.nl.

Nieuwsbrief nu ook beschikbaar in het Engels

Deze editie van de nieuwsbrief is de eerste die ook beschikbaar is in het Engels. Enkele medebewoners hebben zich aangeboden om de nieuwsbrief te vertalen. Een heel dankbaar aanbod, gezien het grote aandeel van de bewoners van de Maasdam dat een internationale achtergrond heeft. Bij deze veel dank aan de vertalers voor de tijd die zij steken in het beschikbaar maken van de informatie over het gebouw aan alle bewoners.

Wil je deze nieuwsbrief blijven ontvangen? Zorg dan dat je de toestemming gebruik persoonsgegevens invult die wij verspreid hebben. De volgende nieuwsbrief kunnen wij niet meer versturen naar de bewoners die dit niet gedaan hebben.

Vlekken op vloerbedekking en hal in algemene ruimte

Regelmatig worden wij geconfronteerd met vlekken op de vloerbedekking in de algemene ruimte zoals de gang of de hal op weg naar buiten of de container ruimte. In de meest voorkomende gevallen gaat het om lekkage uit vuilniszakken maar ook andere voorbeelden zijn bekend en zoals gewoonlijk ligt de dader op het kerkhof. Afgezien van het feit dat dit lelijk en smerig is, kost het ons tijd om dit in een later stadium alsnog te verwijderen. In vele gevallen lukt

dat al niet eens meer! Dit betekent dat de vloerbedekking en/of de vloer van de hal moet worden schoongemaakt en in het ergste geval zelfs moet worden vervangen. De meest recente vervuiling heeft in de hal plaatsgevonden en deze vlek is niet meer zelf te verwijderen. Dit betekent dat we hiervoor een professionele machine moeten inhuren en hiermee alleen al is een bedrag gemoeid van minimaal €3.000,- (voor de gehele vloer).

- Wij verzoeken u daarom vriendelijk maar ook dringend om **zorgvuldig om te gaan met uw huisvuil** en andere producten/stoffen die schade kunnen veroorzaken.
- **Laat nooit een vuilniszak in de gang staan.** Dit gaat stinken, trekt ongedierte aan en kan vlekken veroorzaken.
- Mocht het alsnog eens misgaan met bijvoorbeeld een gescheurde of lekkende zak, **ruim het dan a.u.b. zo snel mogelijk zelf op** of neem bij lastiger vlekken onmiddellijk **contact op met Jack de huismeester, of de Technische Commissie** die u mogelijk kunnen adviseren of helpen.

Indien u vaststelt dat iemand op deze wijze de boel verontreinigt, spreek hem of haar hier dan s.v.p. op aan en als er geen gehoor aan wordt gegeven, verzoeken wij u het bestuur direct te informeren, zodat wij de betrokkenen kunnen benaderen.

Oproep WhatsApp groep bewoners Helmersstraat

Een van onze bewoners heeft een voorstel gelanceerd voor deelname aan een of twee groep

apps. Als bestuur zijn wij hier niet bij betrokken maar voor diegene die geïnteresseerd is willen we het toch vermelden. Meer over de aanmelding hieronder.

Onraadgroep app Maasdam.

Het kan voorkomen dat we elkaar als bewoners van de Maasdam direct willen bereiken. Voorbeelden van situaties zijn indringers in het pand, autoverlichting die nog aan staat, liftprobleem etc. In deze app groep wordt uitsluitend het hoognodige gedeeld, dus géén niet-acute zaken. Beheerder zal helpen te voorkomen dat de app onnodig gebruikt wordt. Bedoeling is dat geluids- of andere notificaties aan staan, waarmee de doelstelling van de appgroep, elkaar bereiken, gegarandeerd wordt. Als het goed is, is de app groep weken of maandenlang gewoon ongebruikt.

Klepgroep app Maasdam.

Dit betreft een groepsapp waar iedereen onbeperkt contact kan zoeken met medebewoners. “Klep maar aan” zeg maar. Zoek je bepaalde tips voor je appartement of balkon/terras/garage/ berging, heb je iets bruikbaar voor anderen waar je zelf van af wilt, heb je behoefte aan hulp bij ziekte etc. Deze app groep kun je op stil zetten zodat je niet gestoord wordt. Beheerder speelt in principe geen rol, hij zal er alleen voor waken dat de app respectvol blijft.

Bij voldoende interesse van bewoners zullen beide apps worden opgezet en beheerd door Erik van Berkum, app no 105 en telefonisch bereikbaar onder nummer 0653637389 of stuur een appje naar dit nummer met je naam en woningnummer. Meer personen per woning is mogelijk

Tijdig informeren bij verbouwing/aanpassing

Van enkele bewoners is het verzoek gekomen om bij een aanstaande verbouwing de naaste burens (ook boven en beneden) tijdig te informeren zodat zij rekening kunnen houden bij afspraken voor eventueel thuis werken, het uitnodigen van gasten etc. Uiteraard blijft overeind om ook de overige betrokken bewoners te informeren en tijdig contact op te nemen met Jack of technische commissie voor

mogelijke bescherming van de hal, vloerbedekking of de lift.

Tot slot willen wij u verzoeken de (ver-)bouwactiviteiten binnen het gestelde tijdsraam, zoals afgesproken en opgenomen in het huishoudelijk reglement, te handhaven. Als eigenaar/bewoner blijft u hiervoor verantwoordelijk, ook als een derde partij de uitvoering verzorgt.