



Tijd voor een volgende nieuwsbrief van de VvE Maasdam, de tiende editie alweer! Wij voorzien u hiermee graag van nuttige, leuke en helaas soms ook minder leuke informatie met betrekking tot de VvE, ons gebouw en de omgeving. Deze en alle voorgaande nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op onze informatieve website! Ons website-adres is u ondertussen wel bekend; www.vvemaasdam.nl.

Verkiezingen wijkraad

Op 21 maart jl. zijn de inwoners van Rotterdam in de gelegenheid gesteld om te stemmen voor de gemeenteraad en voor het raadgevend referendum over de wet op de inlichtingen en veiligheidsdiensten 2017. De inwoners van de wijken Noord en Feijenoord mochten hiernaast ook kiezen voor de wijkraad. De uitslagen zijn inmiddels al bekend en met betrekking tot de wijkraad Kop van Zuid/Entrepot, is een van onze bewoners, de heer Theo Peeterman, verkozen met een totaal van 373 stemmen (14%). Dit is een mooi succes en een felicitatie waard! Wij vertrouwen erop dat hij onze belangen met verve zal behartigen en wensen hem daarbij heel veel succes.

Inloopsprekuren voor bewoners

Het bestuur speelt al een tijdje met het idee om een aantal keren per jaar een “inloopuurtje” voor de bewoners van de Maasdam te organiseren. We willen daar nu dan ook graag mee beginnen om te ondervinden of hier in de Maasdam animo voor is. We combineren dit voorlopig graag met de bestuursvergaderingen. Dit houdt in dat u op de volgende data van harte welkom bent om vanaf 19:30 uur binnen te lopen op nummer 9:

25 april, 13 juni, 5 september, 31 oktober en 13 december. Om 20:00 uur beginnen wij met onze vergadering.

Dus heeft u iets te bespreken of wilt u gewoon kennis maken met het bestuur, loopt u dan alstublieft op 1 van deze data langs op nummer 9 op de 1^e etage. De koffie staat klaar!

20 jarig bestaan Maasdam; Save the date!

Aankomende zomer is het 20 jaar geleden dat de Maasdam in gebruik is genomen. De oplevering van de appartementen heeft in 1998 plaats gevonden in de maanden juni, juli, augustus en september. We hebben dit jaar dus iets te vieren!

Houdt u daarom...

zaterdag 23 juni 2018

...alvast vrij in uw agenda.

U heeft de flyer met de eerste bijzonderheden al ontvangen via email en deze hangen ook in de memokastjes. We gaan er een leuk feest van maken en hopen dat u in groten getale aanwezig zult zijn.



Stand van zaken met betrekking tot het oplossen van de stankoverlast in corridors

Tijdens de laatste ALV is afgesproken dat het bestuur en de technische commissie nog eens nader zouden onderzoeken of er een permanente oplossing te vinden is voor het tegengaan van de stankoverlast in de corridors, waar we in de Maasdam soms mee te kampen hebben. Zoals u weet heeft deze stankoverlast te maken met droogstand in de condenswaterafvoeren in de meterkasten. Het enige advies dat we hier tot nu toe voor hebben is ervoor te zorgen dat de sifon van de afvoer in uw meterkast niet droog komt te staan door deze af en toe vullen met een gieter. Echter dat betekent dat iedere bewoner van een etage(-deel) dit moet doen om een corridor stankvrij te houden en dit is geen ideale situatie.



Ondertussen hebben we overlegd met een installatiebedrijf, maar we zijn nog niet tot een afdoende, permanente oplossing gekomen. Er zijn speciale stankafsluiters in de handel, maar doordat er meestal maar

weinig water door de afvoer loopt, is er kans dat de membraam niet opent en dat de rubbers uitdrogen. Hierdoor zouden er naast de eenmalige kosten voor installatie van de stankafsluiter in iedere meterkast, ook veel onderhoudskosten bij kunnen komen. Al met al vinden we dit nog niet de gewenste verbetering en zoeken nog even door.

Vult u ondertussen uw sifon in de meterkast af en toe?

Schoonhouden van schuifpui rails

Bij deze een verzoek aan alle bewoners omtrent het schoonhouden van de schuifpui rails. Door wind en regen komt er een heleboel vuil en zand in de rails waardoor slijtage ontstaat aan de rails en de loopwielen. Het gevolg is dat de schuifdeuren moeilijk open en dicht gaan en deze soms helemaal vast gaan zitten. Door het schoonhouden van de rails kunnen genoemde problemen voorkomen worden en de onderhoudskosten een stuk lager uitvallen dan

wanneer er geen aandacht aan de rails wordt besteed. Het schoonhouden van de rails kan simpel uitgevoerd worden met een emmertje water met daarin een klein scheutje afwas of schoonmaakmiddel. Het enige wat je daar bij nodig hebt is een sponsje en een poetslap om de rails droog te maken. Het is niet raadzaam om hier met spuitbussen smeermiddel of andere vette glijmiddelen op toe te passen.

Stand van zaken met betrekking tot de nummers in de parkeergarage

Iedere parkeerplaats in de Maasdam heeft een nummer. Dat nummer is niet gelijk aan het huisnummer van het appartement waartoe de parkeerplaats behoort. Er is vorig jaar geopperd om in de parkeergarage naast het parkeerplaatsnummer ook het bijbehorende appartementsnummer te plaatsen. Dit in het kader van de transparantie en veiligheid in ons pand. Na verder overleg is echter besloten dit juist niet uit te voeren. De reden daarvoor is het risico dat als niet gewenste personen in de garage rondlopen of zelfs van buitenaf kunnen zien waar geen auto staat geparkeerd en welke bewoners dan wel of niet thuis zijn.

Voorkom lekkages door verstopte afvoeren op balkons en dakterrassen

De Maasdam is in 1997/1998 gebouwd en de 102 appartementen zijn allen voorzien van een dakterras of balkon. Er zijn destijds geen zogenaamde overstorten aangebracht om overtollig regenwater snel af te voeren naar buiten toe.

We hebben overtollig regenwater bij hevige regenval of verstopping van de afvoer. Het eerste hebben we niet in de hand, het tweede is een belangrijke taak en verantwoordelijkheid van de bewoner, zeker wanneer het terras of balkon rijkelijk is voorzien van planten. Door afvallend blad kan de afvoer gemakkelijk verstopt raken.

Maak uw terras, balkon, veranda daarom regelmatig schoon en reinig ook onder de tegels, vlonders, e.d. Spoel de aanwezige drab niet door de afvoer en voorkom hiermee dat uw afvoer verstopt en dat water uw appartement in spoelt,

of dat het overvloedige water via de loodflap in de spouwmuur loopt en vervolgens lekkage veroorzaakt in de woning van uw onderliggende burens.

Schilderwerkzaamheden aan de westgevel

Op de dinsdag na Pinksteren, op dinsdag 22 mei aanstaande wordt er gestart met de steigerbouw langs de westgevel, waarna de firma van Beberen zal beginnen met de schilderwerkzaamheden.

Voor de bewoners van de 1^e etage aan de westzijde betekent dit wel enige overlast op de balkons. Er moet waarschijnlijk wel wat worden geschoven met tuinmeubels en plantenbakken. De betreffende bewoners ontvangen hierover nog een brief met bijzonderheden. In ieder geval zullen na afloop van de werkzaamheden, waar nodig de vlonders worden gereinigd en/of gerepareerd.

“Veilige buurt” app

In de voorgaande twee nieuwsbrieven met het thema veiligheid hebben wij u geïnformeerd over de app “veilige buurt” en hoe u zich hierbij aan kunt melden via een app op uw telefoon. Op het moment dat de tweede nieuwsbrief verscheen waren er 4 gebruikers vanuit de Helmersstraat actief.

Leuk om te zien dat er na de ALV van 2 februari jl. meer bewoners zijn, die zich in de app hebben aangesloten. We zijn op dit moment met 17 deelnemers in ons gebouw vertegenwoordigd.



Maakt u de app nog effectiever, als deze onverhoopt een keer gebruikt moet worden, door u er ook in aan te sluiten?

Samen kunnen we onze buurt veiliger maken met deze app.

Stap 1: Download de app

Stap 2: Maak een account aan met je postcode

Stap 3: Vind je burens in je straatgroep

Stap 4: Deel dit bericht met andere burens

<http://smarturl.it/downloadgratisapp1>

Commissie veiligheid

Hoe staat het met de veiligheid in en om de Maasdam? Kent u uw burens? Weet u wat u moet doen in geval van brand? Na de algemene ledenvergadering in februari is de Commissie Veiligheid van start gegaan bestaande uit Paul Richter, Marco Engelsman, Cor Vermeer, Bob Springvloed en Miriam Visser. De Commissie heeft als doel om te kijken hoe we gezamenlijk de veiligheid in en om ons gebouw kunnen vergroten. De Commissie zal zich buigen over de volgende vier thema's: verminderen overlast en anonimiteit, handhaven verhuurbeleid en voorbereiding op calamiteiten. In volgende nieuwsbrieven zullen wij u verder informeren over de voortgang en aandachtspunten. Mocht u zelf opmerkingen hebben over, of suggesties voor, het verbeteren van de veiligheid dan horen wij dit graag. Miriam is als vertegenwoordiger van het VVE bestuur het eerste aanspreekpunt.

Goed op de hoogte blijven

Deze nieuwsbrief en de laatste informatie is ook te vinden op onze website vve.maasdam.nl. Op de website bestaat de mogelijkheid om u aan te melden voor automatische nieuwsupdates. Als u dit doet, ontvangt u automatisch een e-mail als de VvE nieuwe informatie op de website heeft gezet en bent u het snelst op de hoogte van al het nieuws in uw woongebouw en uw vereniging van eigenaren.

Leest u deze nieuwsbrief digitaal? Dan komt u via deze link rechtstreeks op de plek waar u zich in kunt schrijven: vve.maasdam.nl/blijf-op-hoogte-mailinglist/ Ook huurders en/of gebruikers van de appartementen, anders dan de eigenaren, zijn van harte welkom om zich hiervoor in te schrijven.