



Op de valreep van het oude jaar ligt voor u, de 5<sup>e</sup> nieuwsbrief van de VVE Maasdam. Wij voorzien u via deze wijze van allerhande informatie met betrekking tot de VVE, ons gebouw en de omgeving. Alle nieuwsbrieven zijn ook te vinden en terug te lezen op onze website [www.vvemaasdam.nl](http://www.vvemaasdam.nl).

Op de website vindt u steeds het laatste nieuws en het is nu ook mogelijk om u aan te melden voor de mailinglist, zodat u automatisch een e-mail ontvangt als wij nieuwe informatie op de website zetten. In dit artikel leest u hier meer over en kunt u uw naam en emailadres achterlaten. [www.vvemaasdam.nl/blijf-op-hoogte-mailinglist](http://www.vvemaasdam.nl/blijf-op-hoogte-mailinglist)

Mocht u interesse hebben om zitting te nemen in het bestuur van de VVE, laat het ons weten!

\*\*\*\*\*

**Wij wensen u een Gelukkig Nieuwjaar!**

\*\*\*\*\*

### **Vervanging hydrofoorinstallatie op 23 januari 2017 – geen water tussen 9 – 15 uur!**

De nieuwe hydrofoorinstallatie is inmiddels besteld en wordt op maandag 23 januari 2017 geplaatst. Daardoor is er op die dag tussen 9:00 en 15:00 uur geen water via de kranen en toiletten beschikbaar. Wij zullen hierover ook in de mededelingen kastjes nog een notitie ophangen zodat u met dit ongemak rekening kunt houden. Onze nieuwe installatie is ongeveer 35% energiezuiniger dan de huidige en is tevens 100% doorstromend (dat is onze huidige installatie niet). Hierdoor is de kans dat legionella ontstaat zo goed als uitgesloten.

### **Nieuwe Gebruikersverklaring; inlevering nodig voor 1 februari 2017**

Alle eigenaren hebben rond 20 december de nieuwe Gebruikersverklaring ontvangen met het verzoek deze, in geval van huurders/gebruikers, voor 1 februari 2017 ingevuld en ondertekend aan de VVE te sturen. Dit kan door de gescande versie te mailen aan [bestuur@vvemaasdam.nl](mailto:bestuur@vvemaasdam.nl), te posten aan VVE Maadam, postbus 24331, 3007 DH Rotterdam, of door deze te deponeren in de brievenbus van nummer 9.

Het hiermee completeren van ons gebruikersregister is noodzakelijk om te voldoen aan de eisen gesteld aan een VVE, maar helpt ons ook om beter te communiceren met elkaar in geval van onverhoopte ontruiming, wateroverlast of andere calamiteiten. Bovendien verkleint het de kans op “spookhuurders”.

### **Vervuiling van vloerbedekking/lift – melden**

Het kan een ieder van ons overkomen en het is niet erg. Maar mocht u per ongeluk geknoeid hebben op de vloerbedekking in de gangen of in de lift en het niet zelf verwijderd krijgen, meldt het dan a.u.b. direct aan ons. Wij kunnen dan kijken of we samen met Jack een oplossing kunnen vinden of dat we vloertegels dienen te vervangen.

### **Bestuurslid gezocht – wie o wie?**

Een VVE-bestuur dient uit één of meerdere bestuurders te bestaan. Als het er meer zijn dan één, dan dient het aantal leden altijd oneven te zijn. Op dit moment is Bram, ons zeer gewaardeerde hoofd TC, het vijfde bestuurslid zodat wij aan dit oneven aantal leden voldoen. Wij zouden ons bestuur echter heel graag

versterken met nog een persoon. Vele handen maken licht(er) werk in de vertegenwoordiging van onze VVE met een 103 appartementen.

Bram blijft sowieso betrokken bij het bestuur en woont ook de bestuursvergaderingen bij, maar dan weer als hoofd TC.

Wij vergaderen ongeveer acht keer per jaar en pakken gedurende het jaar gezamenlijk een aantal projecten op. Het neemt dus wel wat tijd, maar wij ervaren in onze bestuur-deelname ook "gezelligheid" en het is een goede manier om meer van ons gebouw, de VVE en de bewoners te leren kennen.

Wie heeft zin en tijd? Laat het ons weten via [bestuur@vve.maasdam.nl](mailto:bestuur@vve.maasdam.nl) of spreek één van ons aan, als u er meer van wilt weten.

### **Videfoonproject – inloopdagen en a.u.b. uw keuze bekendmaken voor 2 januari 2017**

Inmiddels zijn de goed bezochte inloopdagen achter de rug en hebben de meesten van u een keuze gemaakt. Het werd door velen gewaardeerd dat er voorbeelden van de videofoons beschikbaar waren. Een woord van dank aan de leden van de TC die dit mogelijk gemaakt hebben.

Tot op heden hebben wij van 56 eigenaren de keuze formulieren ontvangen. Van een redelijk groot aantal is het ingevulde en getekende keuzeformulier dus nog niet ontvangen.

**Wilt u uw keuze a.u.b. alsnog aan ons kenbaar maken vóór 2 januari 2017? Mochten wij dan niets ontvangen hebben, dan wordt automatisch het 4.3" toestel met hoorn en verloopplaat voor u geregeld.**



### **Algemene Ledenvergadering op donderdag 2 februari om 20.00 uur op nummer 9**

Zet de dag en tijd van onze ALV alvast in uw agenda. Formele berichtgeving volgt in januari.

Houdt u er rekening mee dat als u zaken wilt veranderen aan bijvoorbeeld uw balkon en/of terras, hiervoor toestemming van de ALV nodig is. Alle onderliggende documenten dienen dan tijdig in het bezit te zijn van de VVE om zo een verzoek op te mogen en kunnen nemen met de officiële agenda.

### **Permanente vlag boven op ons pand**

Zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld en u ook iedere dag kunt zien, wappert op de Statendam 24 uur per dag en 365 dagen per jaar de NL vlag. *"Dit om blij te geven aan onze vrijheid, elke dag weer, en het feestelijke gevoel om op de Statendam te vertoeven."* melden zij hierover op hun website. Een aantal eigenaren vindt dit een mooie gedachte en een leuk idee als twee identieke gebouwen, beiden vernoemd naar schepen en "aan de Entrepothaven gelegen" beiden een trotse vlag op hun top hebben staan.



Wij zijn op verzoek van die eigenaren aan de slag gegaan met het opstellen van wat dit zou kosten, indien tijdens de ALV besloten wordt de vlag ook op ons gebouw continu te laten wapperen. Hiervoor zijn namelijk wel extra voorzieningen nodig zoals verlichting op de vlag tussen zonsondergang en zonopkomst en maatregelen om geluidshinder van de vlag te voorkomen voor de direct omwonenden. Bovendien zal de vlag vaker moeten worden vervangen vanwege de vaak toch wel harde wind (vanaf windkracht 7 wordt de vlag neergehaald).

Wat het uiteindelijke kostenplaatje hieraan verbonden zal zijn, wordt door de TC uitgezocht en is op 15 januari bekend. Wij zullen daarbij onderscheid maken tussen de eenmalige kosten (aanleg) en de jaarlijks terugkerende kosten. Stemming tijdens de ALV bepaald dan of dit project op basis van de gebudgetteerde kosten doorgang vindt.

Meer informatie over wat gebruikelijk is met betrekking tot het hijsen van de Nederlandse vlag, kunt u vinden door op de website van de rijksoverheid te kijken of [hier](#) te klikken.

Er zijn ook eigenaren die op de vorige melding niet zo enthousiast hebben gereageerd, ook omdat zij vinden dat de Nederlandse vlag niet permanent gehesen hoort te zijn. Een bestuurslid heeft het idee geopperd om in plaats van de Nederlandse vlag, eventueel de Rotterdamse vlag te kiezen. Ook dit zou een optie kunnen zijn.

Wij zijn benieuwd welke mening, de meerderheid van de eigenaren, over dit onderwerp straks zal delen.

### **Glascontainer**

Tijdens onze vorige ALV is gesproken over het onderzoeken van de mogelijkheden, om naast de huidige mogelijkheid voor rest- en papierafval, ook glas apart te kunnen inzamelen.

Het heeft even geduurd (ambtelijke molens werken niet altijd snel), maar enige tijd terug heeft Stadsbeheer Schone Stad ons meegedeeld dat glas niet apart op wordt gehaald bij particulieren, maar dat hiervoor gebruik kan worden gemaakt van de gemeentelijke glasbakken in de wijk.

In een eerder stadium was al door de ALV besloten om op financiële gronden geen gebruik te maken van een commerciële provider om wekelijks het glas op te halen. Op grond hiervan hebben wij als Bestuur besloten om de huidige situatie met betrekking tot het afval ongewijzigd te laten.

### **Nieuw emailadres voor bestuur VVE**

[bestuur@vvemaasdam.nl](mailto:bestuur@vvemaasdam.nl) is het nieuwe eenduidige e-mailadres voor schriftelijke vragen aan het bestuur.

Om zorg te dragen dat wij zorgvuldig omgaan met vragen van bewoners, verzoeken wij de bewoners de vragen die men **formeel** beantwoord wil hebben, schriftelijk te stellen.

Van mondelinge mededelingen aan en van bestuurders bestaat geen duidelijk overzicht en dat kan leiden tot onnodige miscommunicatie. Daarnaast heeft de ervaring geleerd dat als vragen op papier gesteld worden deze meestal helderder verwoord zijn met een duidelijke vraagstelling.

Zoals in het huishoudelijk reglement opgenomen kan men schriftelijk vragen stellen door middel van een brief en deze te posten op nummer 9 of door een e-mail te sturen aan [bestuur@vvemaasdam.nl](mailto:bestuur@vvemaasdam.nl). *Let op dit is een nieuw e-mail adres. Voorheen was dit [secretaris@vvemaasdam.nl](mailto:secretaris@vvemaasdam.nl).*

***Graag tot ziens op de Algemene Leden Vergadering op 2 februari aanstaande.***