

MET DE BESTE WENSEN

Met de kerstdagen voor de boeg wenst het bestuur van uw VVE u allereerst fijne feestdagen en een voorspoedig 2016.

Deze tweede nieuwsbrief loopt niet alleen vooruit op die feestdagen, maar ook op de aanstaande ledenvergadering met de gebruikelijke nieuwjaarsreceptie.

Ook op deze nieuwsbrief kunt u uiteraard reageren via bestuur@vvemaasdam.nl.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT GESCHEIDEN AFVAL

In de laatste twee maanden is door een kleine commissie intensief bekeken óf en zo ja, wat er aangepast dient te worden. Het huidige Reglement is reeds sinds 2008 van kracht en er worden inderdaad enkele aanpassingen voorgesteld.

U krijgt de voorstellen voor dit aangepaste Reglement ruim voor de jaarvergadering toegestuurd. Tijdens de Algemene Ledenvergadering zal uw akkoord met deze aanpassingen gevraagd worden. Daarna zal het juridisch worden getoetst en aansluitend van kracht worden verklaard.

HUURDERSVERKLARING

Overeenkomstig de Splitsingsakte en BW mag een eigenaar een privégedeelte aan een ander in gebruik geven, mits de eigenaar er voor zorgt dat die andere gebruiker er voor zorg draagt dat die ander een ondetekende, gedagtekende verklaring in duplo overlegt aan het Bestuur. Hierin wordt verklaard dat de gebruiker op de hoogte is van de inhoud van het Huishoudelijke Reglement en deze bepalingen, alsmede die van de Splitsingsakte, zal naleven. Het Bestuur heeft het idee dat in verschillende gevallen hier geen gehoor aan wordt gegeven en binnenkort ontvangt u via onze administratieve Beheerder, Steengoedvast Beheer, een schrijven hieromtrent.

VOOR UW AGENDA

In tegenstelling tot voorgaande jaren vindt de eerstkomende Algemene Ledenvergadering plaats op **maandag 1 februari, 20.00 uur**. Met aansluitend de gebruikelijke nieuwjaarsreceptie. U ontvangt ruimschoots vooraf de agenda en uitnodiging hiervoor.

Enkele jaren geleden is er met gemeente en Roteb gesproken over het plaatsen van een glascontainer. Dit is destijds afgestemd vanwege de kosten van EURO 1.800,- per jaar. Recent hebben wij samen met de VvE Statendam een gesprek gehad met de Gebiedsmedewerker van Stadsbeheer waarbij dit onderwerp wederom aan de orde is geweest. Hierbij was sprake van glas, plastic en kunststof. Voor plastic/kunststof wordt geen container verstrekt. Wel wordt door Stadsbeheer bekeken of er in de buurt een plaats kan worden gezocht voor een rolcontainer. Voor glas kunnen we zelf contact opnemen met de Roteb en dit wordt momenteel gedaan of het mogelijk is en dat dit ook gratis wekelijks wordt opgehaald. Hiervoor moet echter wel één van de huidige papiercontainers ingeleverd worden.

AED, JA OF NEE

Een Automatische Externe Defibrillator (AED) is een apparaat dat bij hartstilstand helpt bij reanimeren. Een AED kan dus van levensbelang zijn. Tijdens de laatste jaarvergadering is de vraag gesteld of wij als VVE een dergelijk apparaat moeten aanschaffen en zo ja, waar moet deze geplaatst worden en hoe gaan we hiermee om? Binnenkort zult u de nodige informatie over een dergelijke aanschaf ontvangen.

Dit onderwerp zal op de ledenvergadering van 1 februari aan de orde komen en in stemming worden gebracht.