



Gebruikersverklaring en toestemming gebruik persoonsgegevens

Deze verklaring is bestemd voor appartementseigenaren en de gebruikers aan wie de eigenaren hun appartement in de Maasdam in gebruik (inclusief mogelijk verhuur) geven.

Binnen de Vereniging van Eigenaars Maasdam beheert het bestuur van de VvE de middelen en draagt het bestuur van de VvE zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering van eigenaars, met inachtneming van de bepalingen uit het splitsingsreglement. Op basis van dit splitsingsreglement is het bestuur verplicht een register van eigenaars en gebruikers aan te leggen. Dit register bevat persoonsgegevens van de eigenaars en gebruikers. Deze persoonsgegevens heeft het bestuur nodig om haar taken uit te voeren en verplichtingen na te komen op grond van de wet, de reglementen van de VvE en de besluiten van de vergadering van eigenaars. Dit is de wettelijke grondslag op basis waarvan de VvE Maasdam in het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) persoonsgegevens nodig heeft en volgens de AVG hiervoor de verantwoordelijke is. Om deze werkzaamheden te kunnen verrichten hebben wij de volgende persoonsgegevens van u nodig:

Gegevens eigenaar	
Appartement nr. dat in gebruik wordt gegeven	
Achternaam	
Geeft zijn/haar appartement in gebruik (incl. mogelijke verhuur met ingang van (dd-mm-jjjj))	
Garage nr. dat in gebruik wordt gegeven	(indien van toepassing)
Geeft zijn/haar garage in gebruik (incl. mogelijke verhuur met ingang van (dd-mm-jjjj))	(indien van toepassing)

Gegevens gebruiker voor gebruikersregister		
Persoonsgegevens		Verwerkingsreden/activiteit
Achternaam hoofdgebruiker		Gebruikersregister
Voorletters		Gebruikersregister
Voornaam		Niet verplicht
Geslacht		Niet verplicht. Wordt gebruikt om u correct aan te kunnen schrijven.
Telefoonnummer		Gebruikersregister. Wordt gebruikt bij calamiteiten.
e-mail adres		Gebruikersregister. Verzenden van berichten vanuit of namens het bestuur.

De administratieve verwerking van het gebruikersregister heeft de VvE Maasdam uitbesteedt aan Steengoed VvE Beheer ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24432988 en vertegenwoordigd door mevrouw Marjolein – van der Ben. Steengoed VvE Beheer heeft voor de uitvoering van haar taken toegang tot deze persoonsgegevens nodig. Om uw privacy te waarborgen is er een verwerkersovereenkomst, conform de AVG met Steengoed VvE Beheer afgesloten. In de verwerkersovereenkomst staat vermeld dat deze gegevens in het beveiligde online eigenarenportaal Twinq zijn opgenomen. Alle eigenaren kunnen van elkaar in Twinq zien wie (voorletters en achternaam eigenaar) welk appartement en parkeerplaats bezit.



Naast de persoonsgegevens noodzakelijk voor de primaire uitvoering van de bestuurstaken, vraagt het bestuur van de VvE Maasdam de gebruiker om aanvullende persoonsgegevens te verstrekken en geeft daarbij de verwerking reden weer. Dit om communicatie met gebruikers te vergemakkelijken en om gebruikersdeel te laten uitmaken van de woongemeenschap in de Maasdam. Daarnaast draagt het bij aan de transparantie en veiligheid. **Let op; het verstrekken van gegevens in de hier onderstaande tabel is dus niet verplicht.**

Persoonsgegevens gebruiker		Verwerkingsredenen	Toestemming*	
			Ja	Nee
Voorletters & naam		Vermelding in Twinq. Hierin kunnen andere eigenaren van de Maasdam zien aan wie het appartement in gebruik is gegeven.		
e-mailadres		Voor verzenden van de VvE nieuwsbrief en/of berichten over de VvE website.		
		Voor verzenden overige berichten waarover het bestuur besloten heeft dat deze ten goede komen van de saamhorigheid of enig ander nut voor de bewoners.		
Contact persoon (niet zijnde de hoofdgebruiker): naam en telefoonnummer.		Wordt gebeld indien bij calamiteiten de hoofd gebruiker niet bereikbaar is.		

*kruis aan of u wel of geen toestemming geeft voor deze aanvullende gegevens. Deze gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de opgegeven verwerking reden.

Gebruiker en eigenaar verklaren hierbij:

- Dat eigenaar het identiteitsbewijs van de gebruiker heeft ingezien, gecontroleerd en een kopie bezit waarop pasfoto en Burger Service Nummer onzichtbaar gemaakt zijn;
- Dat beide partijen de Splitsingsakte en het Huishoudelijk Reglement na zullen leven;
- Dat de eigenaar aan de gebruiker de laatste geldende versie van het huishoudelijk reglement op schrift heeft overhandigd. De splitsingsakte en het huishoudelijk reglement zijn beschikbaar op www.vvemaasdam.nl;
- Dat de gebruiker onduidelijkheden en klachten meldt bij de eigenaar;
- De eigenaar meldt aan het bestuur van de VVE zodra de gebruiker niet meer woonachtig is in het appartement.
- Kennis te hebben genomen van de privacyverklaring van de VvE Maasdam zoals gepubliceerd op www.vvemaasdam.nl.

Aldus in drievoud opgemaakt (mag kopie zijn)	1 exemplaar voor eigenaar, 1 voor gebruiker en 1 voor de administratie van de VVE
Handtekening en naam gebruiker (blokletters)	
Handtekening en naam eigenaar (blokletters)	

Deze verklaring is bestemd voor het gebruikersregister van VVE Maasdam en moet aan het VVE bestuur worden overlegd vóór de ingebruikname. Dit kan door de ondertekende verklaring uiterlijk op de dag van de ingebruikname te posten of te mailen aan het bestuur via de mogelijkheden zoals aangegeven in artikel 5 van het huishoudelijk reglement.

Voor administratiedoeleinden voor de VVE. Deze getekende gebruikersverklaring is ontvangen op (datum):	
--	--